

Оглавление

1.1. Жилищное строительство	2
1.2. Развитие социальной инфраструктуры, объектов коммерческого обслуживания населения	5
1.3. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий	13

1.1. Жилищное строительство

По данным прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Московской области на 2015–2017 годы жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2014 составил 395,2 тыс. кв. м.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2014 по данным администрации сельского поселения представлена ниже (Таблица 1).

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 307,7 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 7,3 тыс. чел.

Таблица 1 – Современная структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь, тыс. кв. м	Количество проживающих на 01.01.2014, тыс. чел.
Многоэтажная многоквартирная застройка	0	0
Среднеэтажная многоквартирная застройка		
Малозэтажная многоквартирная застройка	87,5	4
Итого	87,5	4

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2014 по данным государственной статистической отчетности составляет 38 кв. м/чел.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 25.05.2015 №19Исх-9409/3.2 на территории сельского поселения проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 10 чел., многодетные семьи в количестве 1.

В сельском поселении не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 25.05.2015 № 19Исх-9409/3.2 ветхий и аварийный жилищный фонд в сельском поселении отсутствует.

На территории поселения отсутствуют разработанные проекты планировки многоквартирной застройки. Индивидуальная жилая застройка как правило ведется в отсутствие проектов планировки на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории сельского поселения следующие:

- интенсивное освоение территорий в существующих границах населённых пунктов;

- реновация существующего индивидуального фонда в размере 10 % до 2025 года, на расчётный срок 30 % с увеличением размера индивидуального дома до 150 кв. м;
- комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- применение в строительстве современных типовых и индивидуальных проектов.

Проектом генерального плана предлагается несколько вариантов освоения селитебных территорий жилой застройкой:

- малоэтажное жилое строительство (до 3 этажей включительно) – на свободных территориях на двух площадках в с. Речицы в районе ст. Гжель;
- индивидуальная жилая застройка домами малой этажности – на территории деревень Григорово, Коняшино, Глебово, Фенино и с. Речицы

Для размещения многоквартирного строительства предлагается 2 площадки в с. Речицы в районе ст. Гжель площадью 2,8 и 6,5 га. Освоение данных площадок возможно на расчетный срок реализации генплана. В соответствии с РНПП Московской области при застройке многоквартирными домами не более 3 этажей максимальная плотность составляет 9,2 тыс. м/га. Общая площадь застройки может составить 85,5 тыс. кв. м. В новый жилой фонд может проводиться переселение граждан из подверженного моральному и фактическому износу существующего жилого фонда населенных пунктов поселения. Исходя из расчетной обеспеченности жильем в многоквартирных домах на 2035 год 40 кв. м/чел. в новой застройке может проживать до 2,1 тыс. чел.

Планируемая структура многоквартирного жилищного фонда сельского поселения Гжельское приведена ниже (таблица 2)

Таблица 2 – Планируемая структура многоквартирного жилищного фонда

Местоположение	Площадь, га	Площадь застройки, тыс. кв. м.	Кол-во жителей, тыс. чел.
Многоквартирная жилая застройка в с. Речицы	11,5	24,0	0,6
Многоквартирная жилая застройка в с. Гжель	9,9	21,0	0,6
Многоквартирная жилая застройка в п. Гжельского кирпичного завода	10,6	23,0	0,6
Многоквартирная жилая застройка в п. комбината Стройматериалов-1	5,5	19,5	0,5
Планируемая многоквартирная жилая застройка в с. Речицы	4,6	85,5	1,1

Под размещение индивидуальной жилой застройки планируется 210 га. Территории будут равномерно осваиваться в течение срока реализации генерального плана в пропорции 50 % – до 2025 года и 50 % – до 2035 года.

Перспективные объемы строительства индивидуального жилого фонда могут быть оценены, прежде всего, в разрезе домовладений. Общая площадь возводимых

индивидуальных жилых домов зависит от такого фактора, не подлежащего нормированию, как площадь отдельного дома. Для расчетов числа домовладений предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, использованы рекомендации Нормативов градостроительного проектирования Московской области, согласно которым площадь участков для ИЖС колеблется в пределах 0,03–0,30 га для населенных пунктов с численностью жителей от 0,2 до 3 тыс. чел.

В расчёт объёмов индивидуального жилищного строительства закладывались следующие параметры:

- площадь, используемая под застройку с учетом необходимости организации уличной-дорожной сети, общественных и рекреационных пространств – 75% от общей площади территории под застройку;
- средняя площадь земельного участка 0,1 га;
- средний размер индивидуального дома 150 кв. м.

Перечень и параметры зон нового индивидуального жилищного строительства приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Характеристика площадок нового индивидуального жилищного строительства

Населённый пункт, площадка застройки	Территория, га		Количество домо- владений	Общая площадь, тыс. кв. м
	общая	под застройку без общ. пр-в		
д.Глебово площадка в северо-восточной части	8	6	60	9,0
д.Глебово площадка в южной части	7,8	5,85	58,5	8,8
д. Коняшино площадка в юго-восточной части	20,4	15,3	153	23,0
д. Коняшино площадка в западной части	13,5	10,125	101,25	15,2
д. Григорово	25,7	19,275	192,75	28,9
д. Фенино	16,8	12,6	126	18,9
с.Речицы	27,4	20,55	205,5	30,8
Всего:	119,6	89,7	897	134,6

Объём нового индивидуального жилищного строительства составит 134,6 тыс. кв. м или около 900 домов, в том числе до 2025 года – 72,0 тыс. кв. м или 450 домов.

В целом жилищный фонд сельского поселения Гжельское при реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, составит 624,7 тыс. кв. м общей, в том числе на 2025 год жилищный фонд составит 467,0 тыс. кв. м

Динамика жилищного фонда сельского поселения приведена ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Прогноз увеличения многоквартирного и индивидуального жилищного фонда в сельском поселении Гжельское

Тип жилищного строительства	Современное состояние, тыс. кв. м	Прирост 2015–2022 гг., тыс. кв. м	2022 г., тыс. кв. м	Прирост 2022–2035 гг., тыс. кв. м	2035 г., тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
МКД	87,5	0	87,5	85,5	173	4,4
ИЖС	307,7	72	379,7	72	451,7	9,2
Всего	395,2	72	467,2	157,5	624,7	13,6

Прогноз изменения жилищной обеспеченности населения сельского поселения приведен ниже (Таблица 5).

Таблица 51 – Прогноз изменения жилищной обеспеченности населения сельского поселения Гжельское

Период реализации генерального плана	Численность постоянного населения по прогнозу, тыс. чел.	Жилой фонд, тыс кв.м.	Жилищная обеспеченность, кв. м/чел.
Начало реализации 2016 г.	11,33	395,2	34,9
1 очередь 2025 г.	12,3	467,2	38,0
Расчетный срок 2035 г.	13,6	624,7	45,9

1.2. Развитие социальной инфраструктуры, объектов коммерческого обслуживания населения

Обеспеченность территории СП Гжельское объектами социального обслуживания представлена в материалах 1 этапа выполнения работы по генеральному плану.

1.2.1. Учреждения здравоохранения

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области № 11 Исх-4610/2015 от 20.06.2015 на территории сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района имеется:

- 1 больничный стационар в с. Речицы емкостью 165 коек;
- 5 амбулаторно-поликлинических учреждений емкостью 170 посещений в смену.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения в больничных койках составляет 8,1 коек на 1 тыс. чел., нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в больничных стационарах (количество коек) – 92. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – 73 (профицит). Обеспеченность сельского поселения больничными стационарами превышает нормативную.

Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет (количество посещений в смену) 201. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью -31 посещение в смену.

Предлагается запланировать 2025 году строительство ФАП на территории д. Фенино на 30 посещений в смену. Для строительства ФАПа с целью покрытия существующего дефицита потребуется не менее 0,3 га территории. На территории д. Фенино имеется участок площадью 0,5 га, на котором размещено здание сельского клуба. При реконструкции здания можно предусмотреть пристройку, в которой будет размещен ФАП.

1.2.2. Учреждения образования

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с письмом администрации Раменского муниципального района Московской области от 13.02.2015 № 161-01 Исх-483.

Дошкольные образовательные организации

На территории сельского поселения муниципальные расположены 5 дошкольных образовательных организаций в количестве. Их суммарная проектная вместимость составляет – 499 мест, фактическая наполняемость составляет – 548 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет – 737 места. Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) составляет -238.

С целью покрытия существующего дефицита потребуется реконструкция существующих дошкольных образовательных организаций в границах имеющихся участков с увеличением их емкости, а также строительство двух объектов (Таблица 6).

Таблица 6 – Планируемое строительство детских дошкольных образовательных учреждений

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Примечание
Детское дошкольное учреждение	120 мест	д. Григорово	Участок площадью 3 га из земель нераспределенной собственности
Детское дошкольное учреждение	120 мест	д. Фенино	Участок бывшей школы площадью 0,48 га с соотв. ВРИ поставлен на кадастровый учет

Кроме этого с учетом роста населения на расчетный срок и планируемой малоэтажной многоквартирной застройки на свободных территориях на двух площадках в с. Речицы необходимо строительство здания одной дошкольной образовательной организации на 180 детей в рамках комплексного освоения территории на участке 0,9 га, находящемся в настоящее время в государственной нераспределенной собственности.

Общеобразовательные организации

На территории сельского поселения расположены общеобразовательные учреждения в количестве 3. Суммарная проектная вместимость общеобразовательных учреждений – 1038 мест. Фактически в общеобразовательных учреждениях поселения обучается 789 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения (в количестве мест) – 1530. Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) составляет -492 (дефицит). Фактический дефицит отсутствует.

С целью покрытия существующего дефицита по НГП МО потребуется реконструкция существующих образовательных организаций в границах имеющегося участка с увеличением их емкости.

С учетом роста населения на расчетный срок и планируемой малоэтажной многоквартирной застройки на свободных территориях двух площадок в с. Речицы, необходимо запланировать размещение средней общеобразовательной школы на территории с. Речицы на 600 мест.

1.2.3. Учреждения дополнительного образования

По данным администрации сельского поселения в сельском поселении находятся организации дополнительного образования детей в количестве 1, общая емкость которых – 48 мест.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами дополнительного образования детей составляет 10 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах дополнительного образования составляет (мест) – 113, (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в количестве мест составляет -65). Для дополнительного образования детей могут использоваться здания школ, расположенных в сельском поселении.

1.2.4. Физкультурно-спортивные сооружения

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 22.05.2015 № 21ИСХ-4197/21 на территории сельского поселения расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 0,9 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – общей площадью 8,1 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – отсутствуют.

В соответствии с РНПГП минимальная обеспеченность объектами физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,95 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения сельского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 1,2 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 10,8 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 112,9 кв. м зеркала воды

В таблице 7 определена потребность сельского поселения в объектах физкультуры и спорта в соответствии с прогнозной численностью населения на 2022 и 2035 год.

Таблица 7 Потребность сельского поселения в объектах физкультуры и спорта

	Население чел	ФОК (тыс. кв.м.)	Плоскостные сооружения (тыс. кв. м.)	Бассейн (кв.м. зеркала воды)
Норматив на 1000 чел		0,106	0,95	9,96
Потребность 2015	11331	1,2	10,8	112,9
Потребность 2022	12300	1,3	11,69	122,51
Потребность 2035	13600	1,44	12,92	135,46
Дефицит 2035		0,54	4,82	135,46

В сельском поселении планируется разместить один ФОК с бассейном и два плоскостных спортивных сооружения

В таблице 8 дан перечень планируемых объектов физкультуры и спорта в соответствии с прогнозной численностью населения на 2022 и 2035 год.

Таблица 8 Перечень планируемых организаций физкультуры и спорта

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Примечание
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь спорт зала 1000 кв.м, Площадь зеркала воды 420 кв.м	с. Гжель	Участок площадью 1,5 га из земель нераспределенной собственности
Многофункциональная хоккейная коробка	Площадь 1,8 тыс. кв. м	п. Гжельского кирпичного завода	Участок площадью 0,5 га из земель нераспределенной собственности
Многофункциональная хоккейная коробка	Площадь 1,8 тыс. кв. м	с. Речицы	Участок площадью 0,5 га из земель муниципальной собственности под размещение парка

1.2.5. Учреждения культуры и библиотеки

По данным Министерства культуры Московской области (письмо от 13.02.2015 № Исх-1297/14-07) и администрации муниципального образования на территории поселения расположены учреждения культуры следующих типов:

- библиотеки – 5 с книжным фондом (тыс. томов) – 38.6;
- досуговые центры (учреждения клубного типа) вместимостью (мест) – 1105.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 4,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры – 40 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 50.99 тыс. томов (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -12.39 тыс. томов);
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (мест) – 453 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – 652 – профицит).

1.2.6. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Коммунально-бытовое обслуживание в СП Гжельское включает в себя две сферы – производственную и непроизводственную. Производственная сфера состоит из предприятий по изготовлению и ремонту предметов потребления по индивидуальным заказам населения, фабрик – прачечных и фабрик – химчисток. Непроизводственная сфера объединяет бани, парикмахерские, фотографии, прокат и различные конторы по обслуживанию населения.

Наибольший удельный вес в структуре бытового обслуживания занимают услуги парикмахерских, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, ремонт и строительство жилья, ремонт обуви, фотоателье.

Прирост основных показателей потребительского рынка связан, прежде всего, с постоянным увеличением реальных доходов населения и с интенсивным развитием инфраструктуры торговли, общественного питания и услуг.

В современных условиях преобразования в социальной сфере, направленные на стабилизацию и повышение уровня жизни населения, должны осуществляться в рамках единой государственной социальной политики, основой принцип которой – максимальное усиление роли местных органов власти в решении социальных задач при сохранении за государством законодательных и контрольных функций в области социального развития.

Основные задачи развития системы культурно-бытового обслуживания населения:

- расширение номенклатуры и ассортимента предлагаемых населению услуг;

- приближение услуг к потребителю за счет развития сети малых и средних предприятий обслуживания различных форм собственности;
- ликвидация территориальных диспропорций в уровнях обеспеченности услугами.

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 02.09.2015 № 17 Исх-5153/17.04.02) на территории сельского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 9,4 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 420;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 127.

В соответствии с рекомендациями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, а также СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 892,1 кв. м. на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 10,1 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -0,7 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 453 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -33);
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 79 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 48).

1.2.7. Учреждения социальной защиты

По данным администрации сельского поселения Гжельское на территории поселения отсутствуют учреждения социальной защиты.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается размещение центра социального обеспечения населения на 120 мест в д. Коняшино.

1.2.8. Места погребения и захоронения

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 18.02.2015 № 16Исх-824/16.04.02) количество кладбищ на территории муниципального образования равно 4, в том числе открытых кладбищ – 4. Общая площадь кладбищ составляет 16,1 га, в том числе открытых кладбищ – 16,1 га. Площадь свободная для захоронения (резерв) в составе кладбищ составляет 1 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с нормативом требуемая площадь территории кладбищ в сельском поселении – 2.72 га.

Расчет потребности территорий, требуемых для покрытия существующего дефицита мест захоронений, выполнен в соответствии с рекомендациями Министерства потребительского рынка Московской области. Дополнительной площади для обеспечения нормативной потребности в местах захоронения не требуется.

Перечень действующих кладбищ СП Гжельское приведен ниже (Таблица 9):

Таблица 9 – Перечень действующих кладбищ СП Гжельское

Наименование кладбища, расположение	Площадь, га	Статус	Резерв, га
Гжельское, с. Гжель	4	открытое	0
Коняшинское, д. Коняшино	2	открытое	0
Речицкое, с. Речицы	8,4	открытое	1
Речицкое старое, с. Речицы	1,7	открытое	0

В соответствии с предложениями генерального плана необходимо:

- организовать подъезды к территориям кладбищ;
- обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);
- организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;
- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;
- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;
- использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;
- документально оформить земельные участки, на которых размещены места захоронения, в соответствии с земельным законодательством.

1.2.9. Места отдыха и озелененные пространства

Места массового отдыха населения планируются вблизи рек и включают организацию стоянок машин за пределами водоохраных зон, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку дна пляжей от мусора, озеленение прибрежной территории.

Отдых детей в каникулярное время возможен в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Раменского муниципального района, количество мест в

которых должно быть не менее в период расчётного срока 480 мест, за расчётный срок – 40 мест.

В сельском поселении, по данным администрации поселения; с учетом данных, предоставленных администрацией муниципального образования, площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) составляет 2,5 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области Минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативом площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах сельского поселения составляет не менее 17,12 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, составляет -14,62 га, следовательно, дефицит озелененных территорий.

Кроме озелененных территорий общего пользования на территории поселения имеются зеленые насаждения ограниченного использования, расположенные в границах охраняемых коттеджных поселков. Часть из них общедоступны, часть используется с определенными режимными ограничениями; часть – закрыта для общественного посещения.

Указанные озелененные и парковые объекты расположены на землях, находящихся в частной собственности, но в то же время используются определенной частью населения поселения и не могут не учитываться при расчете нормативной потребности в зеленых насаждениях и рекреационных территориях.

С учетом роста численности населения сельского поселения генеральным планом предлагается формирование новых озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов и значительное увеличение их площади на 162,7 га. Перечень планируемых парковых территорий с благоустройством береговых зон прудов и рек приведен ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Перечень планируемых озелененных территорий общего пользования

Тип озелененной территории	Площадь, га	Населенный пункт, местоположение
Парковая зона в д. Коняшино	40,9	д. Коняшино, южная часть, северная часть
Парковая зона в д. Монино	8,6	в д. Монино, северная часть, в р-не пруда
Парковые зоны в д. Трошково	8,2	д. Трошково, северная часть, коммунальная зона
Парковые зоны в с. Речицы	10,9	с. Речицы, южная часть,
Парковая зона в д. Глебово	16,7	д. Глебово, центр часть, пойма ручья
Парковые зоны п. комбината Стройматериалов-1	4,5	п. комбината Стройматериалов-1, центр, ст. Гжель, проектируемый общественный центр

Ландшафтный парк вдоль р. Гжелка	72,9	с. Гжель, д. Трошково, д. Фенино
----------------------------------	------	----------------------------------

1.2.10. Пожарная безопасность

Противопожарную безопасность в сельском поселении осуществляет пожарное депо на 4 автомобиля, расположенное в с. Новохаритоново сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района.

Генеральным планом планируется:

- организация нового пожарного депо на 6 автомобилей в д. Фенино до 2025 года;
- организация на территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан помещений для хранения пожарной техники и пожарных водоёмов.

1.3. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

1.3.1. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации